

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 70.000.000,00

Garantias:
Período entre Janeiro e Agosto: 70% do valor nominal (R\$ 49.000.000,00)

Séries e Classes:
Série Sênior - 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 3.829.940,70

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 2.228.522,01

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 0,00

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 1.601.418,69

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 608.158,13

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 85.891,41

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período :
Não Aplicável
Estoque Certificado: R\$ 32.441.582,05
Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:
R\$ 35.000.000,00
Valor Alienação de Imóvel: R\$ 49.980.777,00

TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 86.860.457,88

SALDO DEVEDOR:
Sênior R\$ 73.935.024,87

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	ADERÊNCIA AO TS	VALOR
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	Não Aplicável	R\$ 0,00
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	Não Aplicável	R\$ 0,00
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	Não Aplicável	R\$0,00
PARTES RELACIONADAS	0	Não Aplicável	R\$ 0,00
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		Não Aplicável	R\$ 0,00
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		Aderente	R\$ 1.365.000,00
VALOR MÍNIMO POR CICLO		Não Aplicável	Não Aplicável
TOTAL DE GARANTIA PARA O PERÍODO JAN À AGO (70% DO VALOR NOMINAL DOS CRA)		Aderente	R\$ 49.000.000,00

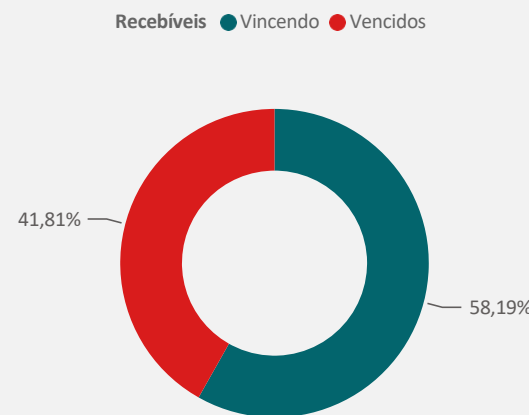
Concentração de Recebíveis/Região



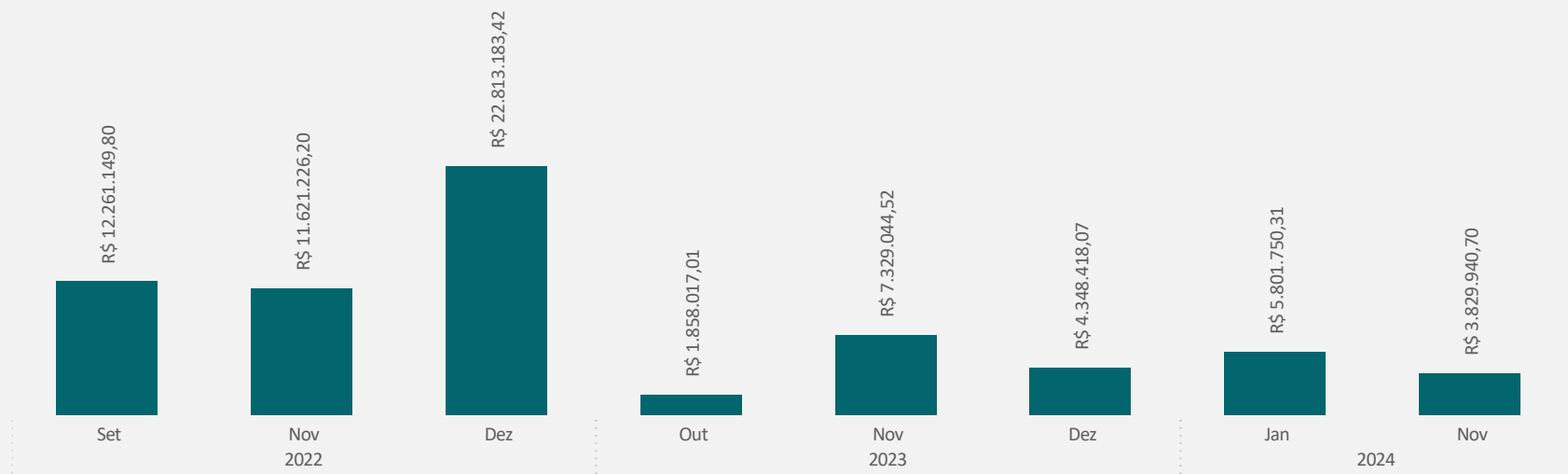
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	3	R\$ 456.998,97
16 a 30 dias	2	R\$ 219.739,80
31 a 60 dias	6	R\$ 519.861,92
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	4	R\$ 404.818,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis

